

**CONSIGLIO COMUNALE DI MALNATE**  
**DEL 22/10/2014**

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 1) | CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AREE IN VIA MILANO/ GASPAROTTO DI CUI AL MAPP. 11159 ED ALTRI..... | 2  |
| 2) | COMUNICAZIONI.....   | 12 |

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Buonasera a tutti. Stasera abbiamo presente come Segretario Comunale la dott.ssa Bonanata in sostituzione della dott.ssa Pietri che è assente per problemi influenzali. Partiamo con l'appello.

SEGRETARIO GENERALE

Astuti presente, Battaini assente giustificato, Torchia presente, Colombo presente, Corti presente, Paganini presente, Trovato presente, Centanin presente, Brusa presente, Albrigi presente, Vastola presente, Sofia assente giustificato, Cassina presente, Speranzoso presente, Montalbetti presente, Belloni presente, Regazzoni assente giustificato.

*Verificato il numero legale dei consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.*

## **1) CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AREE IN VIA MILANO/ GASPAROTTO DI CUI AL MAPP. 11159 ED ALTRI.**

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Bene partiamo con il primo punto all'Ordine del giorno "cessione in diritto di superficie aree in Via Milano/ Gasparotto di cui ai mappali 11159 ed altri". La parola all'Assessore Prestigiacomo.

ASS. PRESTIGIACOMO FRANCESCO SAVERIO

Grazie al Presidente, buonasera ai presenti in sala e buonasera Consiglieri. Allora l'argomento tratta la cessione in diritto di superficie aree di proprietà comunale, l'Amministrazione comunale con questo punto all'Ordine del giorno chiede al Consiglio Comunale di esprimere parere favorevole affinché si possa disporre la cessione del diritto di superficie delle aree di proprietà comunale ubicate nella zona dietro il campo sportivo di Via Milano; su un totale di circa 23 mila mq si chiede di approvare che circa 11 mila siano resi disponibili ai privati tramite l'istituto della cessione in diritto di superficie con procedura di bando di gara e successivamente con apposita Convenzione qualora ci fossero degli operatori interessati a partecipare al bando; nello specifico l'area interessata di circa 11 mila mq è quella fronte strada Via Casartelli, quindi con accesso da via Casartelli; come indicato anche dalla Commissione Territorio è prevista la cessione in diritto di superficie di un lotto di mq 6 mila e altri lotti con un minimo di mille ciascuno; tale area come indicato dal P.G.T. ha la destinazione per la realizzazione di attrezzature e impianti per lo sport e il tempo libero mentre per quanto riguarda l'altra parte per arrivare ai 23 mila metri; altri... circa 12 mila metri, la destinazione che vige col P.G.T. è destinata all'edificazione delle strutture scolastiche o altri servizi per l'istruzione equiparabili. Premetto che questa Amministrazione nel suo Programma aveva previsto la realizzazione di impianti sportivi al fine di migliorare la qualità dei servizi da offrire ai propri cittadini, pertanto con questo atto che stasera si accinge a portare a termine, il Consiglio Comunale si può concretamente creare la condizione e quindi offrire concrete opportunità agli operatori che

ne hanno voglia di investire e quindi, così come in tutti questi quindici anni, dalle parole possono effettivamente passare ai fatti se sono seriamente interessati, anche se questa sera il Consiglio Comunale è chiamato solo a dare il suo parere sulla cessione in diritto di superficie dell'area individuata, aggiungo che la discussione in Commissione Territorio ha evidenziato alcuni aspetti che, anche se non pertinenti con il punto da votare questa sera, a mio avviso è corretto da parte mia anticiparne alcuni in modo che rimanga traccia sul verbale di questa sera; trattasi di segnalazioni e osservazioni che faranno parte di una successiva discussione che avverrà in fase di preparazione e stesura del bando di gara e successivamente sulla stesura delle Convenzioni ovviamente nella speranza che ci siano operatori interessati; per esempio se non vado errato la Consigliera Cassina, così come anche i Consiglieri Belloni e Paolo Albrigi evidenziavano che sarà necessario porre l'attenzione sulla questione viabilità di Via Casartelli e parcheggi annessi; il Consigliere Piero Battaini evidenziava di salvaguardare la parte di area che delimita il campo di calcio al fine di poter garantire un domani, qualora ci fossero le risorse economiche che lo consentano, un domani garantire la possibilità di sviluppare la pista di atletica attorno al campo che oggi come sappiamo non è esistente. Sempre la Consigliera Cassina chiedeva se non vado errato come sarebbero stati poi assegnati i lotti; ebbene questi sono tutti argomenti e suggerimenti interessanti che assolutamente dovranno entrare a far parte della discussione al momento in cui si entrerà nel merito della preparazione della bozza del bando di gara e ancor di più nella stesura della possibile Convenzione; spero di avere evidenziato le osservazioni più salienti che erano emerse in Commissione e comunque preciso che tutte queste osservazioni e altre verranno ampiamente –come accennavo prima- discusse nella fase più avanzata. Questa sera ci limitiamo soltanto all'approvazione, si chiede al Consiglio di limitarsi all'approvazione della concessione in diritto di superficie di quell'area appunto individuata nei circa 11 mila metri fronte la Via Casartelli. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie all'Assessore Prestigiacomio. Speranzoso.

CONS. SPERANZOSO CHIARA

Allora alla luce delle perplessità emerse in Commissione Territorio relativamente all'ipotesi di vendita dei diritti di superficie finalizzati alla realizzazione di attrezzature sportive e verde pubblico nel prato di Via Casartelli, la Lega Nord non intende dare mandato e quindi non intende esprimere parere favorevole per non alimentare false speranze nei cittadini. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Albrigi.

CONS. ALBRIGI PAOLO

Buonasera. Noi viceversa, credo anche coerentemente con quanto accaduto in Commissione, esprimiamo un voto favorevole a questa iniziativa; mi limito... So bene che insomma -l'Assessore l'ha ribadito- siamo chiamati solo ad un'approvazione di un progetto che è in divenire, diciamo che - anche così per dire qualche cosa altrimenti il Consiglio finisce subito- la raccomandazione cioè quella che era stata la nostra preoccupazione, così la raccomandazione che tireremo fuori di nuovo insomma è che, benché il Comune non possa dire "mettiamo lì quello che vogliamo noi", credo che sia importante tuttavia insomma... Noi agiremo in questo senso, cioè cercare di aiutare a formulare un bando che in qualche modo permetta al Comune di tenere il bandolo della matassa, cioè perché si arrivi alla realizzazione di opere che servono veramente alla maggioranza dei malnatesi. Basta ho detto tutto.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie ad Albrigi. Montalbetti.

CONS. MONTALBETTI GIORGIO

Come già era emerso in Commissione, bè a parte che appunto il mio voto sarà favorevole, l'unica cosa era già emerso in Commissione l'unica perplessità può essere -non certo per il mandato che diamo questa sera ma quando dovrà essere fatto il bando- è il discorso delle pezzature, cioè nel senso che si è deciso di fare una pezzatura di circa 6-7.000 mila metri e di tenere le altre a disposizione, prima era 500 metri è stato portato a 1.000; ecco l'unica cosa è che poi bisognerà capire, nel caso in cui non penso così facilmente ci sia qualcuno intenzionato a fare qualche opera così dove deve essere posizionata all'interno diciamo del campo messo a disposizione, per il resto tutte le altre cose che sono emerse in Commissione sono state apportate le modifiche, per cui io stasera mi limiterò a votare in senso favorevole.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie al Consigliere Montalbetti. Belloni.

CONS. BELLONI LEO

Sì anch'io appunto come ha già detto l'Assessore ho espresso alcune perplessità in merito all'iniziativa anche se da un punto di vista generale ritengo che sia più che positiva, poi essendo uno sportivo a maggior ragione mi sembra che una concessione di questo tipo possa essere utile; detto questo, appunto come ha ribadito l'Assessore sono questioni che andranno poi affrontate nel bando e appunto mi auguro che ci sia poi la possibilità effettivamente di definire meglio tutti gli aspetti e i dubbi dal punto di vista della viabilità, dell'accesso alle varie aree anche perché ipoteticamente si tratterebbe di una moltitudine di attività, poi magari non sarà così anzi probabilmente però ipoteticamente potrebbero essere moltissime le attività che si andranno a installare e, al di là di quello, appunto un tentativo poi nel bando benché non si possa vietare a priori l'avvio di determinate attività ad esempio il calcetto o attività di questo tipo, tentare comunque

nel bando di limitare o di trovare il modo di evitare che vengano introdotte attività che sono già presenti sul territorio e che quindi andrebbero ad accumularsi, però voterò anch'io favorevolmente come ho già detto. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie Belloni, Paganini.

CONS. PAGANINI EUGENIO

Bè io sono invece molto contento, molto contento di quest'iniziativa che arriva dall'esecutivo, sono molto contento dell'iniziativa che parte presumo dal Sindaco in unione all'Assessore che quindi sia una scelta voluta dal Sindaco, che ha spinto perché il Consiglio Comunale anche se con un solo Ordine del giorno si venisse a deliberare questa sera, ma sono contento per due ragioni: a parte che non capisco la posizione della Lega e poi dirò qualche cosa su questo argomento, io sono contento per due ordini di idee: il primo è che finalmente vediamo l'esecutivo che prende l'iniziativa e che non sta alla finestra a guardare, ben venga questo modo di procedere che quindi si rompano gli indugi perché c'è bisogno che la politica prenda parte fattivamente della situazione economica e dell'intervento sul territorio di Malnate, cioè non si può solo stare a vedere ed aspettare che le opere ci cadano dal cielo, quindi questa è un'iniziativa lodevole dal punto di vista dello stimolo che verrà dato ai privati per poter agire su quell'area.

Il secondo motivo è che forse finalmente si potrà vedere quella costruzione che tanti ex Sindaci sognano da tempo sul territorio malnatense e cioè la piscina, forse si potrà vedere e qui non capisco quello che dice la Lega; la Lega dice "mi asterrò dalla votazione, cioè non voterò né a favore né contro perché non voglio che vengano alimentati" –poi mi risponderai Speranzoso se riterrai opportuno- "perché non voglio alimentare delle non fondate aspettative" ma quali non fondate aspettative? Una volta tanto che si cerca di dare stimolo, che si cerca di dare possibilità di intervento a favore delle iniziative sportive, abbiamo delle aree che sono lì a fare niente e forse riusciremo a costruire e dare ai cittadini quello che da tanti anni aspettano, voi vi mettete alla finestra e dite che sono false aspettative, aspettate e vedrete quello che succede, siamo solo all'inizio; perché mai voi dovete essere così negativi a priori su un'iniziativa lodevole dell'esecutivo, ma lodevole in tanti modi; senz'altro il PD sosterrà con il voto favorevole ma lo sosterrà in modo molto fermo e convinto.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie Paganini. Vastola.

CONS. VASTOLA ANNUNZIATA

Buonasera. Per come si è svolta la Commissione, per come sono state sviscerati tutti i punti all'Ordine del giorno, per come l'Assessore ha trattato l'argomento e ha accettato le proposte

avanzate anche dalla Minoranza, io dico che noi siamo pienamente convinti di votare a favore questa sera di questa deliberazione. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie. Speranzoso. Però Chiara, durante gli interventi no. Ok?

CONS. SPERANZOSO CHIARA

Stavo semplicemente correggendo, perché cioè io ho proprio detto che “non intende dare mandato quindi non intende esprimere parere favorevole per non alimentare false speranze”, cioè io non ho detto che non so che cosa fare, ho detto che voto contro; cioè mi pare chiaro e palese. Cioè in questa Commissione, nella Commissione Territorio se vi foste presentati con un progetto, con un qualcosa su cui discutere... Cioè bisogna votare a favore secondo voi su un qualcosa... Non c'è niente, non c'è un progetto; anche voi non siete così sicuri di riuscire a vendere e a realizzare, perciò di che cosa si sta parlando? Cioè ad oggi noi non riteniamo giusta questa cosa, non siamo favorevoli; tutto qui. Poi nel momento in cui ci sarà un qualcosa su cui discutere, ma ad oggi non c'è niente perciò questo è quanto. Mi sembra di essere stata chiara.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Paganini.

CONS. PAGANINI EUGENIO

Allora se è un dibattito che dibattito sia se siamo in Consiglio Comunale, no? Se è un dibattito, che dibattito sia. Allora la vostra presa di posizione è “non c'è niente, è tutto fumo non c'è arrosto. Quindi noi ci asteniamo” no a parte che una Minoranza per quanto Minoranza potrebbe dire “noi su quelle aree lì vogliamo vedere qualche cosa d'altro, potremmo pensare che si impegna il Comune direttamente e non lascia l'iniziativa ai privati” altro modo di ragionare –aspetta io non ti ho interrotto, ma non mi interrompere- Presidente, vuole richiamare la Consigliera per favore?

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Scusate no, intervenite uno alla volta...

CONS. SPERANZOSO CHIARA

Però non è giusto che mi mette in bocca (*inc.*)...

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

No allora così non aiuta la discussione, perché se poi vuoi replicare però uno alla volta.

CONS. PAGANINI EUGENIO

Posso? Allora, che voi diciate “tutto fumo e niente arrosto” questa è la mia interpretazione delle tue parole, non sto dicendo che tu hai detto così io interpreto quello che tu come Consigliere dici; tu dici “noi non saremo favorevoli” quindi non so se ti asterrai, non so se voterai contro comunque in un modo o nell'altro non sei favorevole.

Secondo, dici “tutto fumo, niente arrosto andiamo ad illudere i cittadini, perché non siete venuti con un progetto?” ma se l'Assessore ci ha spiegato e poi magari ci rispiegherà che questo è solo l'inizio di una procedura e non possiamo parlare di progetti se andiamo a dare al pubblico che parteciperà con un bando d'asta il diritto di acquisire il diritto di superficie per un futuro che potrebbe essere sportivo, non sappiamo che verrà su una piscina, non sappiamo se verrà su un campo da tennis, un campo di calcetto; non lo sappiamo però diamo impulso all'attività per non lasciare lì le cose a marcire e far niente, dato che quella comunque è un'area con destinazione sportiva quel pezzo, l'altro è invece scolastico. Ora detto questo non capisco perché devi essere così negativa, perché la Lega deve essere così negativa: non volete l'interesse dei cittadini voi come noi? Lo volete anche voi, voi siete negativi a priori questa è la mia impressione.

Secondo, perché io ho parlato di piscina? Perché la stampa qualche giorno fa una settimana fa circa ha detto “finalmente forse a Malnate arriverà la tanto agognata piscina” ok ma questa è un'ipotesi, è chiaro che l'Assessore non verrà certo a dirci “lì facciamo dei lotti perché lì deve arrivare la piscina” se deve essere fatto ancora un bando e se devono partecipare persone con dei progetti sportivi che possono anche non essere la piscina, non lo sappiamo chi si aggiudicherà e con quale progetto; quindi forse non ci siamo capiti cosa siamo qui a votare questa sera, non abbiamo capito cioè non ho capito io e non hai capito tu.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Cassina.

CONS. CASSINA PAOLA LORENZA

Allora mi intrometto per stemperare un po' i toni se ci riesco –al massimo faccio casino, vi faccio litigare qua fuori- allora un po' di puntualizzazioni: tanto per cominciare mi ha fatto sorridere la tua frase quando hai detto “una volta tanto c'è un'iniziativa da parte dell'esecutivo” come per dire “da qui a tre anni non ha fatto niente” e questa proprio mi è scappata una risata, penso che si vedrà anche registrata –mi scuso- però mi ha fatta sorridere; Paganini, sei riuscito a farmi sorridere, fantastico.

Poi da come l'hai venduta tu con il tuo primo intervento “vi faremo vedere, ne vedrete delle belle” insomma eri molto gasato, davi l'impressione che comunque ci fossero già degli accordi sotto, poi col secondo intervento hai parlato “ah la stampa dice, è uscito un articolo in cui si parla di piscina” e via dicendo, però dal primo intervento sembrava quasi che avessi già in tasca tutte le strutture già convenzionate, invece io dalla Commissione sono tornata a casa un po' confusa, perché se vuoi portare a casa una piscina e fai dei lotti da 500 metri o fai una pozzanghera o sennò viene fuori *uno stagno*. Quindi dici allora se uno ha già un interesse di questo tipo, non fa dei lotti così piccoli; se

invece ci sono altre attività che vuoi portare a casa comunque non è uscita un'idea politica strategica, va bene dici "io voglio fare il bando" ma anche il bando insomma... Lei forse ha semplicemente commesso l'errore di parlare di progetti, ma intendeva dire "ma cosa viene dopo?" cioè cosa viene dopo, io in Commissione ho fatto questa domanda cioè se veramente ci troviamo con 10 interlocutori che vogliono tutti lo stesso pezzo di terreno, cosa volete fare? E mi è stato detto "va bene, verrà fatto dopo"; a noi questa cosa non sta bene, cioè se ci sono le idee chiare su cosa volete portare a casa si può anche condividere e dire va bene, come dici tu "non lasciamo lì un prato a marcire" –me la sono segnata- ma probabilmente tra di voi avete le idee chiare di cosa volete fare; in Commissione sinceramente non è emerso un quadro così cristallino, è emerso che volete vendere i diritti di superficie; va bene, se vi serve per far cassa va bene, se vi serve per dire "ci abbiamo provato" va bene, però in concreto noi non possiamo dire "sì sappiamo cosa volete fare" probabilmente voi avete le idee chiare ma in Commissione tutta questa trasparenza non c'è stata.

Se poi devo aggiungere altri dettagli di carattere tecnico –perché a me su queste cose poi mi piace battere il chiodo- è arrivato Albrigi in Commissione tanto caro e tanto cristallino dicendo "eh perché noi nella nostra... Allora questi sono i punti emersi dalla riunione; noi abbiamo fatto una riunione tra di noi è emerso questo, questo, questo" allora io ero lì a freddo, il giorno dopo c'è stata la Capigruppo, finita la Commissione –adesso non mi ricordo se è finita tardi o presto ma almeno le undici saranno state- se noi avessimo voluto chiedere delle specifiche, fare un'interrogazione, fare una qualsiasi cosa non c'è un tempo per fare un'interrogazione perché se io faccio la Commissione al martedì e al mercoledì c'è la Capigruppo adesso posso essere bravissima ma io non riesco a confrontarmi con il mio Gruppo; quindi questo è un aspetto tecnico, non potete uscire sul periodico comunale a dire "noi siamo bravissimi, coinvolgiamo tutti, facciamo le cose partecipate" eh partecipate sì e poi? Noi che siamo eletti dai cittadini per partecipare alla fine siamo qui che non riusciamo a dire una cosa. Ho mandato una mail al Presidente della Commissione Battaini in copia sulla mail privata del Presidente del Consiglio dicendo "è possibile avere una bozza della delibera di Consiglio prima, perché ho bisogno di confrontarmi con il mio Gruppo?" niente non è arrivato niente, guardate ero qui adesso a leggere cosa c'è scritto nella delibera di Consiglio per vedere... A fiducia va bene, è stato bravo l'Assessore ha riportato le note tecniche che sono uscite dalla Commissione ma non si fa così, quindi uniamo gli aspetti politici, uniamo gli aspetti tecnici, è sufficiente dire che noi non vogliamo illudere i cittadini perché non... Perché non si fa così. Punto.

#### PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Allora rispondo io per un paio di cose visto che sono stata chiamata in causa, allora la prima è rispetto alle interrogazioni, al fatto del tempo utile per... Questo è il mio parere personale -ma penso che sia condiviso- che se un argomento viene discusso in Consiglio Comunale non è necessario fare l'interrogazione perché c'è la Commissione e la discussione si fa in sede di Consiglio Comunale con i tempi previsti, l'interrogazione può essere fatta su qualcosa che esula



dalla discussione consigliare altrimenti cioè non si fa un'interrogazione su un argomento che è già oggetto di discussione, questo in primis.

Per quanto riguarda la seconda cosa rispetto alla mail, io adesso ho verificato: c'era una mail che mi è arrivata sì, ma l'oggetto era sempre lo stesso della mail precedente era un inoltro dove si chiedeva posta certificata, quindi io ho dato per scontato che fosse la stessa che era stata rinviata; mea culpa comunque ritengo che il Regolamento dice che "gli atti sono presenti in Segreteria cinque giorni prima del Consiglio Comunale" quindi bastava semplicemente o chiamare la Segreteria o recarsi alla Segreteria; io potrei avere la mia posta personale, potrei essere in crociera e quindi non poter accedere alla posta personale o per tremila altri motivi; quindi il Regolamento parla chiaro: l'accessibilità degli atti è presso gli uffici comunali quindi bastava semplicemente recarsi lì o fare la richiesta all'ufficio Segreteria. Mi scuso, non ho aperto la mail perché l'oggetto era lo stesso della settimana precedente. Altro cosa posso dire? Questo io ho dato una risposta tecnica rispetto al ruolo e all'organizzazione del Consiglio Comunale, rispetto ai contenuti ripeto la Commissione è propedeutica per arrivare alla discussione, quindi...

CONS. CASSINA PAOLA LORENZA

(inc.) mi si lasci il tempo di confronto con il mio Gruppo politico.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Cinque giorni prima viene depositato l'atto nella Segreteria del Comune, quindi la sera della Conferenza dei Capigruppo era mercoledì sera, da giovedì mattina a mezzogiorno l'atto era depositato alla Segreteria del Comune, quindi basta recarsi in Segreteria e chiedere... Allora quando ho iniziato io a fare il Consigliere era prassi fare il pre-Consiglio, quindi i Gruppi Consiliari chiedevano di avere il fascicolo e si recavano presso gli uffici comunali nelle salette c'era la saletta Gruppi; ora non si fa più così perché non lo so, con l'era della tecnologia pensiamo di arrivare *tutti*... Però è ancora quello, cioè può capitare il disguido che uno non veda una mail, ma il Regolamento dice che gli atti sono disponibili per i Gruppi Consiliari 5 giorni prima, bastava andare in Segreteria. Ok? Paganini però allora dobbiamo... Sì, quindi sostituisci il Capogruppo assente stasera, il Gruppo è d'accordo? Paganini.

CONS. PAGANINI EUGENIO

Allora avevo detto che dibattito è, dibattito sia quindi per quello che dice il Consigliere Cassina vabbè allora facciamo il discorso dell'aspetto politico: Cassina è vero che io ho detto che lasciare lì a marcire i prati non ha senso perché sono aree destinate ad attrezzature di impianti sportivi, quindi ben venga che finalmente l'esecutivo li faccia qualche cosa che sia conforme a quello che è diciamo dal punto di vista progettuale generale stabilito anche nel nostro piano di governo del territorio, voi cosa avete fatto? Voi volevate fare la piscina nella Cava Cattaneo, quando c'eri tu che governavi al nostro posto; è chiaro che tu non puoi uscire dicendo "noi la piscina lì non la vogliamo", questo intervento qui perché mi fa innervosire? Perché fate gli angioletti, dite "ah voi fate

sì illudete la popolazione questo tipo di intervento” io avrei preferito che voi diceste politicamente “ a noi non interessa questa progettualità, noi la piscina la vediamo da un'altra parte, la vogliamo costruire alla Cava Cattaneo” come era la vostra progettualità, questo mi interessava come dibattito politico, non che voi veniate a fare delle affermazioni di carattere generale, sono capaci tutti di dire “bè il progetto non c'è, chissà cosa avete in mente”.

Seconda cosa, io spero che lì venga su la piscina, ci spero molto e sono contento che l'esecutivo si sia mosso anche perché oggi... Cosa c'hai da ridere? Quando parlo io non ti permettere di ridere perché sennò io mi metto a sghignazzare quando parli tu...

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Paganini per favore. Continui nell'intervento senza...

CONS. PAGANINI EUGENIO

Allora o lo richiama lei o io mi permetto di fare l'intervento come ritengo...

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Ha concluso?

CONS. PAGANINI EUGENIO

Allora Cassina se non ti piace come parlo non è il caso che ti metti a sghignazzarmi in faccia, chiaro?

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Per favore Paganini, concluda l'intervento grazie.

CONS. PAGANINI EUGENIO

Allora io avrei potuto benissimo non dire niente stasera e dire "il PD è d'accordo, votiamo a favore" e finiva tutto lì; avrei potuto farlo benissimo, è questo il dibattito e quello che ci dicono di fare i cittadini è di venire qui e dibattere sulle cose, non dire delle cose così campate per aria come state facendo voi.

CONS. CASSINA PAOLA LORENZA

Posso rispondere?

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Sì un'ultima cosa: non sono... Allora il Regolamento parla di tre giorni prima del giorno della convocazione e non cinque, comunque da venerdì sicuramente erano accessibili, da giovedì dopo la Capigruppo sì. Speranzoso.

**CONS. SPERANZOSO CHIARA**

Sì allora chiarito il disguido che c'è stato da parte del... E chiarito il disguido che abbiamo preso noi per i documenti così, Paganini: noi non abbiamo disquisito su "c'è la piscina, non c'è la piscina" da noi questa cosa qui proprio non è uscita, noi non abbiamo fatto nessunissima supposizione, si parla di centri sportivi; la piscina l'hai tirata fuori tu perché noi non ci siamo espressi, abbiamo semplicemente detto che ad oggi su una cosa concreta che è stata la Commissione Territorio ad oggi non abbiamo niente che ci faccia dire "si va bene", cioè ci sembra di essere stati chiari, se poi dopo tu vuoi tirare fuori altre cose ma sono cose che stai dicendo tu non cose che abbiamo detto noi; io non sono uscita dicendo che "fa schifo, non mi piace" io non ho detto nulla di tutto ciò, ti ho detto che quello che è emerso da ciò che è emerso dalla Commissione non c'è niente su cui ragionare, per cui non sentiamo la necessità di approvare questa cosa, tutto qui; ma non c'entra niente la piscina, il cittadino, cioè stai tirando fuori delle cose, ci metti in bocca delle parole che noi non abbiamo mai detto. Tutto qui, grazie.

**PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA**

Grazie Speranzoso, torniamo ai contenuti con Prestigiacomò credo; risposte più contenutistiche.

**ASS. PRESTIGIACOMO FRANCESCO SAVERIO**

Come contenuto apprezzo Presidente che tu lo dica, immagino che sia il punto all'Ordine del giorno; quindi giusto per ritornare un attimino sul binario corretto: noi questa sera non andiamo ad approvare nessun progetto, nessuna proposta di operatore che ha già in mano qualcosa, andiamo a chiedere al Consiglio Comunale e mi rincresce davvero che il Consigliere Cassina, dopo aver contribuito anche nella discussione tant'è vero che alcune cose tra cui anche le cose inserite nella delibera di questa sera arrivano non solo dai suggerimenti di altri Commissari ma anche in particolar modo da lei e sembrava condividesse –almeno ci sono qui gli altri Commissari che possono dirlo- sembrava che condividesse appieno quanto era stato discusso e definito in Commissione; va bene, non è così molto probabilmente l'ha detta giusta ci è mancato forse un passaggio tra la volontà sua e quella del referente politico –adesso non so se è del Capogruppo la Chiara, scusami- quindi molto probabilmente si sono persi questo passaggio e credo che sia rimasta spiazzata anche lei; ma al di là di questo ritorno all'argomento di questa sera: non si parla né di piscina, non si parla di tiro al piattello, di tiro al volo, di qualsiasi altra specialità sportiva ma si parla di rendere disponibile con la procedura del diritto di superficie per 30 anni tra l'altro per gli operatori privati che, qualora ne avessero intenzione davvero, è ora che si smetta di avere delle false aspettative, perché oggi apprezzo in particolar modo la scelta seppur a maggioranza del Consiglio nel dichiarare che comunque si può procedere, ma effettivamente il procedere questa scelta significa andare a togliere quelle false aspettative e dando le vere e definitive opportunità per gli operatori che negli ultimi 15 anni –l'avrete sentito anche voi chi ha amministrato- si sono presentati, han detto che fanno questo, che fanno quell'altro; è stata prevista una zona dal P.G.T. non soltanto dall'attuale P.G.T. perché ricalca tal quale quella del precedente e quella ancora del

precedente; in quella zona non è sufficiente andare a definire la destinazione, ma occorre deliberare –e questo deve fare il Consiglio- che si possa procedere con la concessione di un diritto di superficie. Questo vuol dire che da domani, dopo il successivo passaggio, l'approvazione del bando di gara e l'eventuale convenzione se dovesse partecipare qualche operatore finalmente non è più una falsa aspettativa ma stiamo dando delle concrete opportunità, poi se arrivano arrivano, noi però –il Consiglio Comunale, non noi come Maggioranza- il Consiglio Comunale questa sera questo sforzo lo sta facendo. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie a Prestigiacomio. Cassina anche se in deroga al Regolamento stasera, perché sono un intervento i Consiglieri e tre interventi il Capogruppo, però... Va bene dai, stiamo facendo dibattito. Spero però ecco, rimaniamo sul contenuto e non sulle reazioni dei Consiglieri delle parti opposte grazie.

CONS. CASSINA PAOLA LORENZA

Solo una precisazione all'Assessore: non si è interrotto nessun flusso comunicativo tra me e il mio Partito, le perplessità che sono emerse in Commissione le ho riportate al mio Gruppo, condividere degli aspetti che vedo che non sono corretti in Commissione non vuol dire votare, io non ho votato niente in Commissione, ho semplicemente espresso delle perplessità come le hanno espresse gli altri Consiglieri e alla luce di queste perplessità sono state apportate delle modifiche alla proposta che veniva presentata, quindi non mi sembra di aver fatto niente di così trascendentale in Commissione se non semplicemente un confronto sano e costruttivo; quindi le perplessità emerse quando la Commissione sembrava conclusa, in realtà io ho sollevato altre perplessità a cui non sono state date delle risposte –tutto quello che vi ho detto prima, ripeto- le ho riportate al mio Gruppo quindi la scelta è una scelta politica, condivisa; non c'è nessuna frattura, non c'è nessuna incomprensione. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Grazie al Cons. Cassina. Ci sono altri interventi? Poniamo in votazione il punto 1 "Cessione in diritto di superficie aree in Via Milano/ Gasparotto di cui al mapp. 11159 ed altri".

Chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? Due contrari.

## **2) COMUNICAZIONI**

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Il secondo punto all'O.d.g. invece riguarda... Stavo dicendo, il secondo punto invece sono gli atti conseguenti alle modifiche ai Gruppi Consiliari che si sono venuti a verificare lo scorso Consiglio Comunale; in data 01.10.2014 è giunto al Presidente, al Sindaco e ai signori Consiglieri la richiesta

da parte del Consigliere Giosuè Regazzoni di aderire al Gruppo Misto quindi scrive così “preso atto dei cambiamenti avvenuti all'interno dei Gruppi Consiliari del Consiglio Comunale con la presente manifesto la mia volontà di lasciare il Gruppo Consiliare il Popolo della Libertà e di entrare a far parte del Gruppo Misto” quindi come prescrive il Regolamento abbiamo contattato il Capogruppo Leo Belloni del Gruppo Misto e abbiamo chiesto di dichiarare la disponibilità ad accogliere nel suo Gruppo il Consigliere Regazzoni e così è stato; di conseguenza abbiamo dovuto poi completare l'organizzazione per quello che riguardava le Commissioni Consiliari e i rappresentanti dei Partiti all'interno del Comitato di Gestione dell'asilo nido e del Malnate Ponte; non esistendo più il Gruppo Popolo della Libertà in Consiglio Comunale quindi la sig.ra Franca Zanon che rappresentava il Popolo della Libertà nell'asilo nido ha presentato le sue dimissioni, mentre ha comunicato al Comitato di gestione il sig. Bottelli ovviamente non essendoci più il Gruppo, che non parteciperà più al tavolo di lavoro del Comitato del Malnate Ponte; quindi il Capogruppo Leo Belloni ha inviato i nominativi che parteciperanno sia alle Commissioni che al Malnate Ponte e al Comitato di Gestione asilo nido, ve li leggo tutti in modo che abbiamo il quadro completo:

“-Commissione Servizi alla persona titolare Giosuè Regazzoni e sostituto –preciso che quindi i sostituti in questo caso non sono Consiglieri Comunali ma sono delegati dal Gruppo consiliare, preciso così è chiaro anche per il nuovo Consigliere che il delegato non rappresenta in toto il Gruppo, nel senso lo rappresenta dal punto di vista della discussione e della partecipazione, ma la sua presenza non incide sul numero per la costituzione della Commissione e non percepisce il gettone di presenza- sostituto Luca Brianza;

-Commissione Affari Istituzionali Leo Belloni, sostituto Silvia Riboldi;

-Commissione Territorio Leo Belloni, sostituto Marco Damiani e come tecnico Adriano Veronesi;

-Organizzazione Finanze titolare Leo Belloni, sostituto Vittorio Baroni;

-per quanto riguarda la Commissione Folla titolare Leo Belloni, tecnico Alessio Radaelli;

-per quanto riguarda il Malnate Ponte Leo Belloni;

-il Comitato di Gestione asilo nido la signora Franca Zanon”.

Il Consigliere Montalbetti aveva già nominato in tutte le Commissioni sé stesso, aggiunge per quello che riguarda il Malnate Ponte e l'asilo nido il sig. Davide Montalbetti.

Allora il Regolamento del Comitato di Gestione dell'asilo nido definisce che “i rappresentanti del Consiglio Comunale all'interno del Comitato devono essere: in numero di uno per ogni Gruppo di Opposizione –quindi in questo caso sono tre- per il Gruppo di Maggioranza la rappresentanza sarà pari al numero complessivo dei rappresentanti la Minoranza più uno”, e quindi la Maggioranza nomina in aggiunta Sara Corti; e così abbiamo concluso le operazioni, dovremmo averle concluse tutte le sostituzioni e le modifiche.

Hai da fare comunicazioni? La parola al Sindaco.

**SINDACO ASTUTI SAMUELE**

Buonasera a tutti, due comunicazioni veloci per i Consiglieri: all'interno della vostra cartelletta avete trovato il modulo da compilare come ogni anno per la trasparenza, quindi non basta l'invio del 730

che poi viene pubblicato sul sito ma bisogna andare a compilare anche come ogni anno questo modulo che poi viene pubblicato con sia la parte reddituale che patrimoniale di ognuno di noi; inoltre avete l'invito per lunedì alle ore 18.30 per l'insediamento del Consiglio dei bambini 2014-2015, abbiamo fatto gli incontri con i bambini delle classi quarte e quinte nelle scorse settimane, abbiamo fatto l'estrazione dei ragazzi della quarta perché i Consiglieri delle quinte già c'erano, ci sarà l'insediamento lunedì 27, poi il mese prossimo ci sarà il primo Consiglio e oggi pomeriggio in realtà subito prima di cena abbiamo incontrato i genitori dei Consiglieri perché come tutti gli anni parteciperemo alla marcia dei Diritti del bambino che quest'anno compie 25 anni a Varese il 20 novembre. Grazie.

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Ci sono comunicazioni da parte dei Capigruppo? Chiudiamo quindi il Consiglio Comunale e ci vediamo entro fine novembre.

INTERVENTO

Entro quando?

SINDACO ASTUTI SAMUELE

Teoricamente sarebbe utile averlo entro la fine del mese di ottobre, perché da quel momento scattano gli accertamenti - in realtà c'è qualche altro giorno- però il termine ultimo è per l'esattezza il 30 ottobre.

INTERVENTO

Relativo al 2013?

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Sì relativo al 2013.

INTERVENTO

Questo basta compilarlo (*inc.*)

PRESIDENTE CENTANIN DONATELLA

Sì sì come abbiamo fatto l'anno scorso. Ok, buona serata a tutti. Grazie.