



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **1/113**

---

01 Marzo 2010 11:36 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

riferimento

Piano dei servizi del sottosuolo

osservazione

Sulla tavola gas non ci sono i metanodotti Snam (località Gere-Folla e località Rovera)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **2/113**

---

22 Gennaio 2010 16:12 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
ddp tav 18.0

osservazione: dal confronto con la versione 2006 della stessa tavola, l'area dell'AT1 è raddoppiata.  
si chiede giustificazione del fatto e si chiede il motivo per cui nella VAS non se ne fa cenno, anzi si sostiene che non ci sono stati cambiamenti rispetto alla valutazione precedente

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **3/113**

---

22 Gennaio 2010 11:41 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Documento di piano pag 254

La superficie totale delle aree di trasformazione è di 421.608 metri quadrati.

osservazione: la superficie delle aree agricole del PRG è di circa 900.000 metri quadrati.  
si chiede il ridimensionamento delle previsioni del PGT

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **4/113**

---

21 Gennaio 2010 17:55 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

DdP pag 196 definizione

Il Tipo edilizio, secondo Giulio Carlo Argan, si determina attraverso una operazione concettuale che, a partire dalla conoscenza di un numero esteso di casi reali (edifici) astrae ed estrae le caratteristiche di similarità ed omogeneità, riducendo o eliminando le singolarità.

osservazione: non è una definizione; è interessante sapere come si determina secondo Giulio Carlo Argan ma bisognerebbe dire che cosa è ai fini del PGT.

si chiede di riscrivere in chiaro

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **5/113**

---

21 Gennaio 2010 17:47 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

DdP pag 196

"...il paesaggio costituisce la massima espressione della capacità di auto-organizzazione della materia vivente e degli elementi abiotici;..."

osservazione: allora forse tra i pianificatori (estensori del PGT) doveva esserci un esperto di queste cose si chiede di revisionare e completare il PGT

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **6/113**

---

21 Gennaio 2010 16:30 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 164

Strategia A: Interesse generale – valori del paesaggio territoriale

5.A TUTELA E RECUPERO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA GEOMORFOLOGIA

Obiettivi.

Salvaguardia completa del territorio da modificazioni della morfologia tali da alterare la percezione e la sicurezza dei siti.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- istituzione di specifica disciplina finalizzata alla regolamentazione dell'entità delle modificazioni della geomorfologia, anche relativamente ad attività prive di rilevanza edilizia (ad esempio attività di conduzione dei fondi).

oss: gli estensori non hanno alcuna competenza in materia; si chiede di astenersi da affermazioni prive di qualsiasi base tecnico scientifica o in alternativa di sostenere le proprie tesi e motivare le proprie decisioni;  
si chiede di esplicitare quali siano le "attività di conduzione dei fondi"; si chiede di esplicitare cosa si intenda con "recupero degli elementi strutturali della geomorfologia"

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **7/113**

---

21 Gennaio 2010 16:29 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 163

2.A TUTELA DELLE AREE AGRICOLE DI RILEVANZA TERRITORIALE

Obiettivi.

Esercitare la massima tutela possibile sulle aree in stato di naturalità nell'intorno del tessuto urbanizzato che esprimono un valore agricolo reale o potenziale al fine di

tutelare l'esercizio dell'agricoltura quale attività economica e il significato di essa volto alla tutela del territorio.

oss: confrontare con gli ambiti di trasformazione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **8/113**

---

21 Gennaio 2010 16:28 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 163

Azioni demandate al Piano delle Regole

- normazione finalizzata alla massima tutela delle aree in stato di naturalità, tale da consentire di preservare gli ambiti di maggiore rilevanza da utilizzazioni a carattere insediativo,
- normazione delle aree in stato di naturalità al fine di orientarne la conduzione secondo modalità compatibili con i valori del paesaggio e di tutelarne l'assetto idrogeologico,
- perfezionamento ed estensione del perimetro del PLIS del Lanza, anche in coerenza con altre azioni implementate dal PGT,
- definizione di modalità di compensazione ambientale delle trasformazioni urbanistiche tali da generare ricadute sul territorio in stato di naturalità.

oss: i progettisti dovrebbero essere coerenti e conseguenti (visto che nessuna delle azioni è stata "declinata" correttamente) e rinunciare all'incarico

si chiede la riscrittura dei documenti a fronte di errori, imprecisioni, confusione concettuale, contraddittorietà e approssimazioni che giustificano il giudizio di scarso valore degli stessi e di non rispondenza allo scopo per cui furono commissionati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **9/113**

---

21 Gennaio 2010 16:27 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 163

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- individuazione e normazione delle aree agricole compatibilmente con la localizzazione degli “ambiti agricoli” del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese, anche con motivate variazioni rispetto a detti ambiti.

osservazione: riguardo all'individuazione non si è tenuto alcun conto degli ambiti agricoli del PTCP (su cui sono stati disegnati gli ambiti di trasformazione); le immotivate variazioni sono solamente in riduzione delle aree agricole

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **10/113**

---

21 Gennaio 2010 14:20 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 159

dispositivi atti all'elevazione dei diritti edificatori equi fino alla concorrenza dei diritti edificatori di progetto nei casi in cui gli interventi con natura insediativa nel

caso in cui conseguissero evidenti effetti di miglioramento delle condizioni ambientali, ad esempio in termini di inquinamento e di risparmio delle risorse energetiche

osservazione: la locuzione "in termini di inquinamento" è impropria e ingannevole; anche nel caso in cui si intendesse "riduzione dell'inquinamento" mediante l'applicazione delle migliori tecnologie disponibili si avrebbe per conseguenza una doppia applicazione di premi in termini di diritti edificatori (tradotto in pratica una maggiore impronta ecologica). si chiede di cancellare la disposizione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **11/113**

---

21 Gennaio 2010 14:18 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 156

fondamentale per la generazione di un equilibrato sviluppo del territorio, competitivo e sostenibile

si chiede di rendere comprensibile il significato di "competitivo" nel contesto di "equilibrato sviluppo del territorio"

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **12/113**

---

21 Gennaio 2010 14:17 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org.**

Piano delle regole pag 155

Il Piano delle Regole, a partire dai diritti edificatori stabiliti dal Documento di Piano, dovrà poi connaturare taluni insediamenti con l'obiettivo di conseguire un tangibile miglioramento dello stato delle urbanizzazioni di margine

si chiede di esplicitare il significato di "connaturare" (ai diritti edificatori? in che modo si consegue l'obiettivo? tangibile significa oggettivo e misurabile o a discrezione dell'osservatore?)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **13/113**

---

21 Gennaio 2010 14:16 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Pd.R. relazione pag 157

riconoscere il fondamentale ruolo della ferrovia Milano-Varese e del nodo della stazione, quale potenziale sito di interscambio tra il trasporto su gomma e il trasporto ferroviario

osservazione: il potenziale sito di interscambio deve essere al servizio dei residenti delle frazioni prima che dei residenti di altri comuni

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **14/113**

---

21 Gennaio 2010 14:15 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 156

Obiettivi generali. A partire dalla enunciazione dell'obiettivo generale del miglioramento della dotazione di servizi e dell'offerta di opportunità ai cittadini

Non è compito del pubblico offrire opportunità bensì erogare servizi

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **15/113**

---

21 Gennaio 2010 14:15 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

P.D.R. relazione pag 154 strategia B interesse generale

preservare le aree verdi interne al sistema urbano che risultano rilevanti per il fine di consentire la penetrazione del verde,  
Il Piano delle Regole deve altresì migliorare il significato del verde urbano, sia mediante la preservazione di talune aree libere interstiziali,

è incompatibile con le previsioni degli ambiti di trasformazione, in particolare area via Colombo

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **16/113**

---

21 Gennaio 2010 14:14 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 154 strategia A interesse generale

Il Piano delle Regole deve altresì stabilire i corretti rapporti che dovranno intercorrere tra il territorio in stato di naturalità e i brani del territorio costruito, così da definire correttamente i margini del tessuto edificato e le connessioni con il verde urbano.

è scorretto in quanto:

non si può parlare di "brani" ma solamente di territorio costruito che è un continuo sulla maggior parte della superficie e per conseguenza semmai di "brani del territorio naturale"

non si può parlare di territorio in stato di naturalità (di cui non esiste un metro)

poichè è evidente la scarsa conoscenza del territorio, si chiede la revisione del piano da parte di altri progettisti

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **17/113**

---

21 Gennaio 2010 12:03 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Sulla Tavola Delle Previsioni (DdP 19.0) osservazione: ci sono tanti spazi bianchi nelle zone agricole e boschive non identificati, che corrispondano alle aree colorate grigio/strisce sulle cartine dettagliate delle singole zone (aree non soggette ad urbanizzazione). Che cosa vuole dire "aree non soggette ad urbanizzazione", e perché queste aree non hanno destinazioni specificate sulla Tavola Delle Previsioni? Chiedo revisione della Tavola Delle Previsioni e chiarimento della significanza dello stesso.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **18/113**

---

20 Gennaio 2010 11:53 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 159

dispositivi atti all'elevazione dei diritti edificatori equi fino alla concorrenza dei diritti edificatori di progetto nei casi in cui gli interventi con natura insediativa producano sensibili effetti in termini di tutela e sviluppo dell'economia locale.

osservazione: praticamente inattuabile (SENSIBILI EFFETTI) se non ricorrendo ad ampia discrezionalità con il contenzioso susseguente. si chiede di cancellare la disposizione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **19/113**

---

19 Gennaio 2010 22:05 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

PDR pag 165

Azioni demandate al Piano delle Regole

individuazione di ambiti territoriali, ancorché parzialmente edificati, con presenza di aree verdi significative

definizione di disposti normativi finalizzati alla conservazione qualitativa delle aree verdi private, ancorché comprese in ambiti edificabili

oss: siffatto esempio di incoerenza (vedi ambiti trasformazione) non depone a favore della bontà del lavoro eseguito; si chiede di revisionare l'intero piano

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **20/113**

---

19 Gennaio 2010 22:02 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 164

6.A TUTELA ASSOLUTA DEGLI AMBITI DI MAGGIORE RILEVANZA

Obiettivi.

Individuazione delle parti del territorio che più di altre risultano significative ai fini della salvaguardia dell'identità locale, e quindi della riconoscibilità del territorio

malnatense nel quadro del territorio d'area vasta.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- Individuazione degli ambiti rispondenti agli obiettivi di salvaguardia dell'identità locale e istituzione di una specifica disciplina avente caratteri di puntualità

finalizzata alla difesa e valorizzazione di tali siti.

oss: siffatto esempio di incoerenza (vedi ambiti trasformazione e invarianti) non depone a favore della bontà del lavoro eseguito

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **21/113**

---

19 Gennaio 2010 21:58 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regoler pag 164

individuazione e normazione delle fasce di rispetto in applicazione del Piano di Assetto Idrogeologico

oss: l'individuazione e normazione delle fasce non compete al pgt ma è già compresa nel PAI (compito del pgt è semmai prenderne atto)

per quanto riguarda il reticolo minore, la d.g.r. 7/7868 - 25.1.2001 ne stabilisce prima di tutto l'individuazione per differenza con il reticolo principale (cosa che l'amministrazione a suo tempo non ha fatto) siffatta confusione non depone a favore della bontà del lavoro eseguito

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **22/113**

---

19 Gennaio 2010 18:58 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

ddp pag 188

definizione di fattori di premialità per l'elevazione dei diritti edificatori equi entro il limite massimo dei diritti edificatori di progetto nei casi in cui gli interventi con natura insediativa producano sensibili effetti in termini di tutela e sviluppo dell'economia locale

oss: dato che gli effetti ci sono comunque, come si pensa di misurarli al fine dell'applicazione dei benefici?  
nell'economia locale è compresa l'edilizia?

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **23/113**

---

19 Gennaio 2010 18:54 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
ddp pag 189

Azioni della pianificazione attuativa e programmazione integrata.

- rinvio agli strumenti deliberativi comunali per l'istituzione di strumenti di  
contribuzione economica (oneri di urbanizzazione) finalizzati all'esecuzione di  
opere di sistemazione ambientale e di riassetto idrogeologico, da correlare agli interventi di trasformazione urbanistica individuati  
dal Documento di Piano.

osservazione: in altre parti del PGT si dice che i boschi sono pregevoli, il Lanza e Quadronna stanno benissimo e il sistema della  
naturalità anche.

allora si spieghi cosa bisogna riassetto dal punto di vista idrogeologico e cosa bisogna sistemare con opere (quali?) dal punto di  
vista ambientale

altrimenti si vuole solo lucrare (oneri di urbanizzazione) sul danno (trasformazioni urbanistiche)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **24/113**

---

19 Gennaio 2010 18:45 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

ddp pag 192

nonché interventi su aree interne al territorio urbanizzato che determinano variate al Piano delle Regole coerentemente con le strategie dettate dal DdP 2009

oss: rendere comprensibile, grazie

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **25/113**

---

19 Gennaio 2010 18:12 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

pdr pag 158

per consentire ai medesimi cittadini di partecipare in modo economicamente attivo al processo di trasformazione della città e alla conseguente capitalizzazione delle rendite

oss: ma dove sta scritto che alla trasformazione della città deve conseguire la capitalizzazione delle rendite?

con questo pgt alla trasformazione della città (in agglomerato edilizio) non farà seguito ma sarà contestuale la dissipazione delle risorse (comprese quelle non surrogabili)

si chiede di rivedere da zero l'impostazione del lavoro, questa impostazione non è accettabile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **26/113**

---

19 Gennaio 2010 18:00 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole relazione pag 160

dispositivi atti all'ottenimento di benefici integrativi in termini di miglioramento ambientale e di fruizione del paesaggio a fronte di iniziative di trasformazione urbanistica che determinano consumo di suolo

dispositivi atti all'ottenimento di benefici integrativi in termini di miglioramento della sicurezza del territorio, in particolare idrogeologica, a fronte di iniziative di trasformazione urbanistica che determinano consumo di suolo

oss: palesi tautologie (equivale a dire che prima si crea il danno e poi si cerca vanamente di riparare qualcos'altro)  
si chiede di cancellare le disposizioni

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **27/113**

---

19 Gennaio 2010 17:57 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 169

Strategia D: Costruzione del sistema dei servizi

3.D FRUIZIONE DEL VERDE TERRITORIALE – RELAZIONI CON IL VERDE TERRITORIALE

Obiettivi.

Attuare il principio di fruizione integrata del territorio, mediante un sistema di percorsi che consentano il godimento del verde territoriale quale fattore di innalzamento della qualità del sito e quale manifestazione diffusa dell'interesse generale, a partire dal recupero della ferrovia della Valmorea e della stazione di fondovalle dell'Olonà.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- Nessuna.

osservazione: si chiede di riformulare l'enunciato al fine di renderlo comprensibile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **28/113**

---

19 Gennaio 2010 17:56 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 166

**6.B RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E DEFINIZIONE DEI MARGINI DELLO SVILUPPO**

Obiettivi.

Massimo contenimento delle previsioni insediative oltre i margini urbani consolidati

oss: vedi Ambito Trasformazione 5 , Ambito Trasformazione 3 , Ambito Trasformazione 7, Ambito Trasformazione 9, Ambito Trasformazione 6

si chiede la revoca dell'incarico al responsabile del procedimento

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **29/113**

---

19 Gennaio 2010 17:55 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 154 strategia A interesse generale

Il Piano delle Regole dovrà confermare l'azione di tutela del territorio già avviata mediante l'istituzione del Parco Locale di Interesse Sosvraccomunale del Lanza, anche integrando o perfezionando l'originaria perimetrazione al fine di meglio focalizzare ed estendere l'azione di tutela.

è in contrasto con le previsioni dell'ambito di trasformazione 5

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **30/113**

---

19 Gennaio 2010 17:53 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 194

Nell’Ambito 4 sono identificabili seguenti fattori tipici:

....

- discreta qualità della vegetazione,

oss: i redattori non hanno alcuna conoscenza ne competenza in merito;

si chiede di revisionare tutti i documenti e stralciare i punti che esulano dalle competenze dei redattori (in alternativa di segnalarli con nota a margine)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **31/113**

---

19 Gennaio 2010 11:11 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
ddp pag. 196 definizione di paesaggio

La definizione tratta dalla Convenzione Europea del Paesaggio: "Landscape" means an area, as perceived by people, whose character is the result of the action and interaction of natural and/or human factors"

dovrebbe essere quella utilizzata invece di quella riportata (mutuata da Romani, 1994);

Quella riportata implica un approccio multidisciplinare, per il quale i redattori non sono minimamente attrezzati.  
Ne derivano conclusioni approssimative e discutibili. Si chiede di revisionare e integrare il documento.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **32/113**

19 Gennaio 2010 10:47 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org.**

P.D.R. pag 171

Strategia F: Tutela e sviluppo delle attività economiche

2.F DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE RILEVANTI IN AMBITO URBANO

Obiettivi.

Conseguire un significativo miglioramento della qualità e della funzionalità urbana nelle aree nelle quali sussistono problematiche di compatibilità tra diverse funzioni compresenti (in particolare tra funzioni residenziali e funzioni produttive), non risolvibili se non mediante il trasferimento delle attività improprie in altro ambito comunale.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- nessuna

oss: se le attività sono improprie, chi le ha autorizzate e continua a tollerarle? come si risolvono le incompatibilità tra delocalizzazione, ulteriore consumo di suolo, e trasferimento delle problematiche ad altro ambito comunale (e conseguente degrado complessivo)

si chiede di stralciare e mantenere solamente Strategia F: Tutela e sviluppo delle attività economiche

5.F RIDUZIONE DELLE NEGATIVITÀ DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE INTERCLUSE

Obiettivi.

Attenuazione delle negatività indotte dalla compresenza di attività produttive ed attività residenziali, sia di tipo ambientale che in termini di funzionalità urbana.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- definizione di una disciplina mirata a consentire il mantenimento delle funzioni non residenziali esistenti in ambito specificamente vocato all'uso abitativo con prescrizioni di legge relative all'attenuazione delle negatività ambientali .

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **33/113**

---

18 Gennaio 2010 19:30 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Piano delle regole pag 153 obiettivi generali

conservare i valori del patrimonio verde naturale quali fondamenti per una politica di sviluppo sostenibile, determinando per quanto possibile le correlazioni di detti valori con i fattori urbani ecologicamente rilevanti, si contestano le modalità di applicazione di tale enunciato nei documenti di piano dove il patrimonio verde naturale è compromesso da ulteriori cementificazioni (Monte Morone, Novella, Cava Cattaneo, via Colombo, ambiti di trasformazione)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **34/113**

---

18 Gennaio 2010 19:27 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

ddp pag 168

dispositivi atti all'ottenimento di benefici integrativi in termini di miglioramento ambientale e di fruizione del paesaggio a fronte di iniziative di trasformazione urbanistica che determinano consumo di suolo,

oss: se si ottengono benefici INTEGRATIVI, logica vorrebbe che miglioramento ambientale e fruizione del paesaggio fossero intesi in senso complessivo (assoluto) e non traspositivo (compensazione)

è evidente che il consumo di suolo equivale ad una sottrazione che può nella migliore ipotesi essere bilanciata con altro (non con il bene originario) e che il valore complessivo del territorio può solo diminuire

si chiede di eliminare

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **35/113**

---

18 Gennaio 2010 19:09 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org.**  
ddp pag 165

Mediante specifici strumenti di programmazione integrata sarà possibile l'elevazione dell'attuale stazione FNM al rango di nodo d'interscambio, prevedendo la realizzazione di parcheggi e di destinazioni d'uso al servizio del viaggiatore. La formazione di un nodo d'interscambio dovrà essere connaturata alla realizzazione di un sistema di accesso alle zone di sosta derivato dalla viabilità principale (S.S. Briantea) in modo tale da non aggravare le condizioni della viabilità urbana.

oss. la stazione FNM di MALNATE dovrebbe essere al servizio di Malnate prima che al servizio di chiunque passa, visto che il costo dei servizi grava su Malnate  
i parcheggi per i viaggiatori fateli con i soldi loro  
"elevate di rango" casa vostra ed evitate altro asfalto e cemento

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **36/113**

---

18 Gennaio 2010 18:57 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

DDP pag 163

aumentare il potenziale di fruizione turistica delle aree paesaggisticamente più rilevanti mediante una rete di percorsi e servizi avente quale cardine il recupero della ferrovia della Valmorea.

oss: obiettivo non compatibile con la tutela dei valori ecologici espressa in altre parti dei documenti si chiede l'adeguamento degli stessi

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **37/113**

---

18 Gennaio 2010 18:53 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

DDP pag 160 - strategie

I processi di trasformazione del territorio maggiormente rilevanti dovranno sempre e comunque determinare effetti di miglioramento dei valori ecologici, sia mediante la ricostruzione del paesaggio storico, sia mediante la ricostruzione delle penetrazioni del verde nel territorio urbanizzato

osservazione: per l'applicazione di quanto sopra vedi ambiti di trasformazione si chiede di rendere coerenti le enunciazioni con i risultati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **38/113**

---

18 Gennaio 2010 18:49 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
ddp e pdr pag 153

Con riferimento al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, si riportano in estratto i brani più significativi delle enunciazioni strategiche generali aventi maggiore attinenza con l'azione del Piano delle Regole, onde verificare la coerenza tra la forma e la struttura dello strumento in esame rispetto ai dettati generali delle politiche territoriali

osservazione: poichè le "enunciazioni strategiche" sono riportate pressochè integralmente con il metodo "copia e incolla" ne deriva che ogni osservazione riferita alle strategie nell ddp si riferisce anche al pdr e viceversa, con quanto ne deriva ai fini dei risultati e delle conclusioni tratte

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **39/113**

---

18 Gennaio 2010 11:55 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
rif: DDP pag.5 e PDR pag.5

la nota introduttiva generale è identica, errori compresi  
ulteriore esempio di "copia e incolla" che evidenzia la scarsa professionalità (tanto nessuno legge)

### **AVVISO PER L'AUTORE ORIGINALE**

**valuteremo l'osservazione ed escluderemo dal protocollo ogni commento**

Ass. Music-house

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **40/113**

---

17 Gennaio 2010 17:51 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

P.D.R. pag 157

individuare le attività economiche esistenti, distinguendo per settore, analizzando in particolare il rapporto tra queste e il sistema urbano o naturale

Caratteri generali dell'azione di piano. Il Piano di Governo del Territorio deve offrire una salda documentazione di conoscenza di base finalizzata a rendere noti i seguenti elementi:

- le attività economiche esistenti,
- il rapporto tra attività economiche e sistema urbano,
- il rapporto tra attività economiche e sistema della naturalità

osservazione: cosa che non è stata fatta, non esistendo far i progettisti le competenze relative ad attività economiche e sistema della naturalità. Si chiede l'integrazione dei documenti con analisi appropriate

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **41/113**

---

17 Gennaio 2010 17:46 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 30

Il Bevera ed il Lanza, che rappresentano le acque più pregiate della provincia, si gettano nell'Olona in prossimità della località Folla di Malnate, a poca distanza l'uno dall'altro e corrono in AMPIE ed amene vallate, con alvei poco incisi e sviluppo più meandriforme il Lanza ed un po più rettilineo il Bevera.

Entrambe queste vallate costituiscono ambiti di particolare pregio per la valenza ambientale che assumono nel sistema di reti ecologiche che connettono la pianura alla regione alpina. In questi luoghi trovano dimora speci avicole ed ittiche pregiate, ormai scomparse in quasi tutta la provincia varesina, quali l'airone cenerino e la lampreda.

osservazione: specie niente affatto scomparse, almeno secondo la Provincia di Varese  
ulteriore esempio di approssimazione nella redazione dei documenti; si chiede la revisione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **42/113**

---

17 Gennaio 2010 16:00 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 165

1.B TUTELA DELLE CONNESSIONI ECOLOGICHE URBANE

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- individuazione di ambiti territoriali con bassa vocazione alla trasformazione edificatoria per ragioni morfologiche e urbanizzative

oss: inversione logica: si dovrebbero invece tutelare le connessioni che hanno valore ecologico; si preferisce attribuire a priori una funzione presunta alle aree residuali (quelle dove costruire costerebbe di più)

si evidenzia l'incompetenza degli estensori riguardo al tema; si chiede di revisionare l'intero piano

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **43/113**

---

17 Gennaio 2010 15:59 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org.**  
piano delle regole pag 171

Strategia F: Tutela e sviluppo delle attività economiche

1.F SOSTEGNO ALL'IMPRENDITORIA LOCALE DEBOLE

Obiettivi.

Salvaguardare le attività economiche deboli presenti nel tessuto edificato della città, anche mediante azioni volte alla delocalizzazione delle funzioni aventi problematiche

di compatibilità ambientale, al fine di scongiurare l'ulteriore marginalizzazione di attività rilevanti per la conservazione dell'urbanità del territorio.

Azioni demandate al Piano delle Regole.

- nessuna

oss: contraddizione tra "problematiche di compatibilità ambientale" e "conservazione dell'urbanità"  
si chiede di riformulare l'enunciato al fine di renderlo comprensibile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **44/113**

---

17 Gennaio 2010 15:58 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole pag 153 obiettivi generali

definire azioni di sviluppo del territorio tali da arrestare il processo di erosione dei valori ecologici, e, se possibile, tali da determinare l'innalzamento del ruolo degli elementi ecologicamente rilevanti

osservazione: si contestano le modalità di applicazione di tale enunciato nei documenti di piano dove "azioni di sviluppo del territorio" sono solamente azioni di sviluppo edilizio

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **45/113**

---

17 Gennaio 2010 15:55 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pagine da 35 a 123

tabelle di inutile consultazione che ostacolano la comprensione del testo  
si chiede lo stralcio e la sostituzione con risultati della elaborazione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **46/113**

---

17 Gennaio 2010 15:54 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Piano delle regole nota introduttiva generale

Ritenuto poi che l'assetto territoriale analizzato negli anni 2006-2007 ai fini della prima adozione non presenti allo stato attuale variazioni di rilievo tali da condurre a differenti valutazioni e orientamenti del piano, l'edizione 2009 del Piano di Governo del Territorio assume pienamente le medesime valutazioni analitiche del territorio già presenti nell'edizione 2007

O: poichè i dati utilizzati per analisi e valutazioni nella maggior parte dei casi fanno riferimento agli anni precedenti il 2003 quando non agli anni 90 non si può dire che allo stato attuale non sono presenti variazioni di rilievo  
si chiede l'aggiornamento di tutti i documenti

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **47/113**

---

17 Gennaio 2010 15:47 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole tav 21.0 quadro urbanistico generale

la legenda riporta aree agricole non esistenti, assimila ad aree naturali aree fortemente antropizzate, disegna alcune di esse come non soggette a trasformazione (senza quindi attribuire diritti e violando il principio di equità del piano), ma esclude dalla rappresentazione gli ambiti agricoli del ptcp e tutti gli ambiti di trasformazione, compresi quelli che per condizioni di fatto sono molto più vicini alla naturalità delle aree T6 la cui estensione è inverosimile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **48/113**

---

17 Gennaio 2010 15:45 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
piano delle regole pag 174

### 1.H PREMIALITÀ DELL'AZIONE DI INTERESSE GENERALE

- azioni di sostegno per imprenditori locali marginali, al fine di garantire la continuità delle attività esistenti,
- azioni di tutela ambientale volte a favorire l'impiego di energie rinnovabili e il reimpiego delle acque, in misura più incisiva rispetto alla mera applicazione degli obblighi di legge vigenti

osservaz.: poichè sono imprenditori anche gli imprenditori agricoli, energie rinnovabili anche le biomasse e si reimpiegano le acque anche in agricoltura, si chiede di applicare la premialità; si chiede di specificare quali siano le azioni di sostegno e le azioni di tutela ambientale per il caso specifico; si chiede di eliminare la contraddittorietà tra azioni di sostegno e di tutela e la sottrazione di risorse (terra) determinata dalle eccessive edificazioni

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **49/113**

---

15 Gennaio 2010 11:40 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

Documento di piano 2009 - pag. 160

Il Piano delle Regole dovrà confermare l'azione di tutela del territorio già avviata mediante l'istituzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Lanza, anche integrando o perfezionando l'originaria perimetrazione al fine di meglio focalizzare ed estendere l'azione di tutela.

oss: contrasta con ambito trasformazione 6 (AT si sovrappone parzialmente al PLIS); contrasta con d.d.p. Quadro dei vincoli (torrente Quadronna)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **50/113**

---

14 Gennaio 2010 23:45 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

riferimento: piano delle regole relazione generale pag 127

" Occorre fin d'ora precisare che le elaborazioni di seguito allegate e commentate si riferiscono ad un ambito territoriale congruo sotto il profilo amministrativo, quale appunto è la Provincia di Varese, che tuttavia non consente di esprimere valutazioni puntuali in quanto Malnate appartiene ad un bacino quale il SARONNESE la cui caratterizzazione geografica, sociale ed economica travalica i confini provinciali. Per l'espressione di valutazioni specifiche sul bacino UBOLDESE sarebbero pertanto necessari dati disaggregati in parte relativi al sud della Provincia di Varese ed in parte al nord di quella di Milano, che tuttavia alla data in cui si scrive non sono disponibili.

osservazione: le elaborazioni si riferiscono evidentemente ad altre realtà

si chiede la verifica puntuale dei documenti e la rielaborazione di tutte le parti errate da parte di professionisti terzi

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **51/113**

---

14 Gennaio 2010 10:27 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**

In riferimento alla perimetrazione del Parco del Lanza si chiede che esso venga ampliato ed allargato anche alla zona dei mulini di Gurone.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **52/113**

---

06 Gennaio 2010 18:29 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano 2009 - pag. 138-145

le tabelle sono vecchie di 6 o più anni, alcune degli anni fino al 95

si chiede l'aggiornamento dei dati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **53/113**

---

06 Gennaio 2010 18:25 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano 2009 - pag. 128-134

le tabelle sono vecchie di 6 o più anni

si chiede l'aggiornamento dei dati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **54/113**

---

06 Gennaio 2010 18:22 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano 2009 - pag. 120 121 122 123 124

le tabelle sono vecchie di 6 o più anni

si chiede l'aggiornamento dei dati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **55/113**

---

06 Gennaio 2010 18:19 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano 2009 - pag. 114 115 116

la tabella è assolutamente inutile visto che si riferisce all'anno 2000 e a tutta la provincia

si chiede di utilizzare i dati dell'anagrafe comunale aggiornati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **56/113**

---

06 Gennaio 2010 12:02 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano 2009 - pag. 160

Il Piano delle Regole dovrà confermare l'azione di tutela del territorio già avviata mediante l'istituzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Lanza, anche integrando o perfezionando l'originaria perimetrazione al fine di meglio focalizzare ed estendere l'azione di tutela.

oss: contrasta con ambito trasformazione 5 (ex Cava Cattaneo)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **57/113**

---

05 Gennaio 2010 16:50 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
d.d.p. Quadro dei vincoli

contrasta con A.T. 4, A.T. 5 (progetto soc. Itinere) che si sovrappongono all'area vincolata  
contrasta con le norme geologiche di piano in quanto i corsi d'acqua dovranno essere intubati o deviati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **58/113**

---

05 Gennaio 2010 16:30 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Comparto ex Croci, via M. Patrioti

Poichè l'area è significativa per la connessione della rete ecologica si chiede:

- di limitare l'edificabilità
- di consentire l'utilizzo delle volumetrie prevalentemente in verticale
- di non consentire parcheggi a raso ma solo interrati e di non consentire altre superfici impermeabili
- di vincolare una porzione consistente a verde di connessione (fascia arborea)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **59/113**

---

05 Gennaio 2010 16:11 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
documento di piano - pag 46

L'analisi di primo livello del territorio consente poi di riconoscere l'importanza di alcune parti, anche di modesta dimensione, che risultano coperte da vegetazione arborea, la cui posizione e contiguità con altre aree analoghe indica un significativo potenziale ecologico.

osservazione: l'affermazione è del tutto gratuita in mancanza di dati/informazioni a supporto della tesi (ad esempio la vegetazione arborea potrebbe avere valore ecologico nullo o caratteristiche differenti rispetto alle aree contigue)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **60/113**

---

05 Gennaio 2010 16:04 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org).**  
Documento di piano - pag. 45

La concentrazione di valori morfologici di talune parti del territorio è dovuta a varie ragioni, tra le quali emergono:

- l'esistenza di una particolare complessità ecosistemica

osservazione: dato che tutti gli ecosistemi sono complessi, si chiede di spiegare in cosa consista la particolarità e in che modo influisce sulla "concentrazione di valori morfologici". Si chiede inoltre di spiegare cosa si intende con tale espressione.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **61/113**

---

05 Gennaio 2010 16:00 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org)**  
Documento di piano - pag 45

Allo stesso modo la lettura di primo livello del paesaggio URBANO consente l'identificazione di alcuni luoghi emergenti del paesaggio, corrispondenti a parti del paesaggio, urbano o SEMINATURALE, di qualità superiore rispetto alla media riscontrata nell'intorno,

osservazione: occorre decidere di cosa si sta parlando

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **62/113**

---

05 Gennaio 2010 15:26 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org)**  
Documento di piano 2009 - pag. 44

Legenda della Tavola illeggibile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **63/113**

---

05 Gennaio 2010 10:59 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org)**  
ddp 16 strategie per il governo del territorio pag 30 Sistema infrastrutturale

non si fa cenno alle infrastrutture a rete (distribuzione acqua metano energia illuminazione e fognatura) ma solo alle strade, esclusi i percorsi ciclopedonali

si chiede di integrare con lo stato di fatto e di previsione delle reti

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **64/113**

---

05 Gennaio 2010 09:13 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**

Si chiede di inserire, dopo opportuno riaggiornamento e verifica, come allegato al PGT il piano di zonizzazione acustico.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **65/113**

---

04 Gennaio 2010 19:22 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
norme geologiche di piano , pag 44

A tal fine i progetti devono essere corredati da uno studio di compatibilità, che documenti l'assenza di suddetti fenomeni e delle eventuali modifiche alle suddette caratteristiche.

se si ritiene necessario uno studio di compatibilità, questo deve valere per tutti i progetti rilevanti e non solo per le infrastrutture di interesse pubblico

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **66/113**

---

04 Gennaio 2010 19:17 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
norme geologiche di piano . pag 42

Le norme che regolano la costruzione di nuove opere d'attraversamento e la manutenzione di quelle esistenti sono contenute nelle N.T.A. del P.A.I. e nella D.G.R. n. 7/13950 del 01/08/2003. In ogni caso i manufatti di attraversamento non dovranno:

- restringere la sezione mediante spalle e rilevati di accesso;
- avere l'intradosso a quota inferiore al piano campagna;
- comportare una riduzione della pendenza del corso d'acqua mediante l'utilizzo di soglie di fondo.

si chiede di riformulare in funzione di quanto realizzato dall'AC sul torrente Quadronna (attraversamento percorso ciclopedonale Rovera s. Salvatore)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **67/113**

---

04 Gennaio 2010 19:07 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
norme geologiche di piano . pag 38/39

all'interno delle medesime fasce possono essere consentiti previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e sotto l'osservanza delle condizioni imposte dalla stessa:

i cambiamenti delle destinazioni culturali, ferme le disposizioni vigenti sopra elencate per la fascia di rispetto;

i dissodamenti dei terreni boscati e cespugliati laterali ai fiumi e torrenti a distanza inferiore a 100 m dalla linea a cui giungono le acque ordinarie, ferme le disposizioni vigenti sopra elencate per la fascia di rispetto;

si chiede la modifica dell'articolato in quanto: 1) l'AC non ha titolo al rilascio di autorizzazione sotto condizione 2) esula dalle competenze dell'AC

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **68/113**

---

04 Gennaio 2010 19:00 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
norme geologiche di piano . pag 37/38

All'interno delle fasce di rispetto precedentemente definite sono quindi attività vietate in modo assoluto:  
entro una distanza dal piede degli ARGINI inferiore a 4 m: le coltivazioni erbacee...  
lo sradicamento o la bruciatura degli alberi che SOSTENGONO gli argini...

si chiede la modifica della formulazione in quanto errata e praticamente inattuabile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **69/113**

---

30 Dicembre 2009 18:40 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
PDR 23 pag 81 e seguenti- ambiti territoriali

manca qualsiasi riferimento alla cartografia

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **70/113**

---

30 Dicembre 2009 18:27 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
PDR 23.0 pag 79

"Per effetto dell'approvazione di Piano Particolareggiato, il Comune di Malnate è proprietario di un diritto edificatorio di circa mc 8.200, convenzionalmente equivalenti a mq 2.666 di superficie lorda di pavimento, come documentabile dagli atti deliberativi e dalle convenzioni stipulate.

2 Effetti Il diritto edificatorio di cui al precedente comma potrà essere applicato su suoli afferenti agli ambiti territoriali T2, T3 e T4 entro i limiti dati dall'indice di edificabilità fondiaria stabilito dal PdR 2009 per l'ambito di paesaggio di appartenenza con il beneficio dell'incremento del 15%.

oss.:

la tav ddp 14.a - area urbana e ambiti territoriali - porta una diversa numerazione degli ambiti territoriali nel caso il riferimento sia invece agli ambiti di trasformazione, l'applicazione solamente a T2,T3, T4 non è coerente con il principio di equità e limita il numero dei potenziali acquirenti si chiede di eliminare le incoerenze e/o gli errori

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **71/113**

---

30 Dicembre 2009 17:05 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
d.d.p. 16a. Strategie per il governo del territorio

pag 23 Le politiche generali stabiliscono i target di sviluppo dell'economia locale e del territorio sotto diversi profili tra i quali:

- le politiche per la residenza,
- le politiche per i servizi,
- le politiche per lo sviluppo del sistema produttivo,
- le politiche per lo sviluppo del settore commerciale e terziario,
- le politiche per la tutela e lo sviluppo dell'agricoltura.

si chiede di esplicitare "i target" in particolare per lo sviluppo del sistema produttivo e la tutela e lo sviluppo dell'agricoltura, visto che le aree agricole residue saranno edificate

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **72/113**

---

30 Dicembre 2009 16:59 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
d.d.p. 16a. Strategie per il governo del territorio

pag.19 La prerogativa del Documento di Piano, che si connota quale atto politico di carattere generale, si esercita dunque mediante una serie di input configurati quali indirizzi strategici per il governo del territorio capaci di coniugare i termini quantitativi dello sviluppo insediativo con l'esigenza della sostenibilità dello sviluppo.

si chiede dimostrazione della coniugazione (in mancanza di qualsiasi quantificazione della sostenibilità e di individuazione dei limiti della stessa)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **73/113**

---

30 Dicembre 2009 16:54 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
d.d.p. 16a. Strategie per il governo del territorio

pag.16. "...Considerato che il Documento di Piano non produce effetti diretti sul regime dei suoli, è fondamentale che l'impianto strategico dello strumento sia fondato su solide basi conoscitive e culturali, le uniche in grado di garantire la stabilità nel tempo degli orientamenti strategici.

oss. data la mole di errori, l'assenza di competenze specifiche in materia ambientale, e le carenze interpretative si contesta la solidità delle basi conoscitive e culturali.

si chiede la revisione dei documenti da parte di organismo indipendente con addebito delle spese ai responsabili

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **74/113**

---

30 Dicembre 2009 16:48 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
d.d.p. 16a. Strategie per il governo del territorio - pag 23

"Riconoscere che l'edificabilità dei suoli deriva da condizioni di fatto sostanzialmente indipendenti dalla previsione di piano significa dunque fondare il nuovo processo su principi di equità,...

Operare in tal modo significa attribuire a tutti i suoli nelle medesime condizioni gli stessi diritti,...

osserv: per coerenza con quanto enunciato, devono essere attribuiti i medesimi diritti (volumetrie) a tutte le aree agricole del P.R.G.

per conseguenza le volumetrie attribuite alle aree agricole comprese negli ambiti di trasformazione del P.G.T. devono essere attribuite a tutte le aree agricole (che sono nelle medesime condizioni secondo il P.R.G.).

questo indipendentemente dalla effettiva edificabilità, dato che i diritti possono essere trasferiti (anche a titolo oneroso)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **75/113**

---

30 Dicembre 2009 16:39 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
d.d.p. 16a. Strategie per il governo del territorio

pag. 6 ; “..è opportuno ricordare che il Piano di Governo del Territorio fu già stato adottato nel marzo 2007..”

oss.: fu già necessaria una revisione integrale dei documenti. Si chiede di affidare il lavoro di revisione e correzione a un organismo indipendente, con addebito dei costi al gruppo di progetto.  
in subordine si chiede la revoca dell'incarico e il risarcimento dei danni.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **76/113**

---

29 Dicembre 2009 18:00 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Parecchi comuni ,in riferimento alla normativa sul risparmio energetico, non computano ai fini volumetrici le murature perimetrali ciò mi sembra corretto e chiedo che lo stesso si faccia anche nel mio paese.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **77/113**

---

29 Dicembre 2009 17:59 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
Mi sembrerebbe corretto visto le attuali normative in vigore dare maggiori possibilità di manovra e di piccoli ampliamenti ai singoli cittadini anzichè favorire solo i grandi imprenditori.  
Chiederei quindi un piccolo aumento dell'indice volumetrico per i lotti edificabili o in parte ancora edificabili con superfici inferiori ai 2.500 mq.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **78/113**

---

27 Dicembre 2009 09:45 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) ,**  
Non comprendendo la logica che porta a favorire i grandi imprenditori, vedi Cava Cattaneo Folla Monte Morone, si  
chiede di annullare tale previsione urbanistica e di dare invece piu' libertà di azione al singolo cittadino nella propria  
casa (piccoli ampliamenti, modifiche,locali accessori..)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **79/113**

---

27 Dicembre 2009 09:42 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Area Folla Ex Siome.

Si chiede di modificare lo strumento urbanistico in adozione al fine di rendere tutto il comparto AT1 e AT2 un parco pubblico e di delocalizzare la volumetria esistente, come volumetria industriale, nella zona industriale anche, se fosse necessario, ampliando il perimetro verso il Comune di Vedano e trasformando la zona artigianale in industriale.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **80/113**

---

26 Dicembre 2009 20:12 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
Si chiede che venga inserito un allegato con indicato i nomi dei proprietari che rispetto al Prg con il Pgt hanno un aumento di valore. Questo nell'ottica della trasparenza che deve avere la Pubblica Amministrazione.

Si chiede inoltre di rendere Pubblico il Costo sborsato dai cittadini per questo riaggiornamento del Pgt, che aggiornamento non e', ai professionisti e se qualcuno tecnico comunale o Assessore lo ha letto tutto visto la ricchezza di inesattezze ed errori che lo caratterizzano.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **81/113**

---

26 Dicembre 2009 20:07 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
Riteniamo importante non cementificare gli ultimi posti a verde a Malnate.  
Chiediamo di ampliare il PLIS. Valle Lanza alla zona Siome/Folla e comunque evitare qualsiasi mc.per qualsiasi destinazione a Cava Cattaneo, Monte Morone, Folla e via Colombo.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **82/113**

---

23 Dicembre 2009 20:57 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**

Si chiede a Codesta spettabile Amministrazione di limitare l'edificabilità  
all'area urbanizzata esistente.

Escludendo qualsiasi edificazione al di fuori di essa(Cava Cattaneo, Monte Morone...)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **83/113**

---

21 Dicembre 2009 18:52 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
D.d.P. tav. 8.0 - uso dei suoli

è indicato come reticolo idrico principale anche il reticolo idrico minore

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **84/113**

---

21 Dicembre 2009 18:45 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
d.d.p. tav 2.0 tav. 3.0 - infrastrutture

non sono indicate sia la pedemontana che la viabilità ciclabile

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **85/113**

---

21 Dicembre 2009 18:22 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
rif. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA pag 2  
...Il consumo di suolo determinato dai nuovi insediamenti è ampiamente riequilibrato dal recupero delle aree dismesse di fondovalle dell'Olonza e dal recupero morfologico delle aree scavate...

osservazione: il recupero è finalizzato ad altra destinazione d'uso. è quindi accertato che non è possibile alcun riequilibrio

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **86/113**

---

21 Dicembre 2009 18:19 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
rif:VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA pag2  
..gli ambiti di puntuale trasformazione, che non presentano particolari criticità sotto il profilo ambientale, invero volti alla risoluzione di alcune problematiche specifiche (inquinamento, recuperi morfologici)..

oss: l'affermazione è falsa, poichè la risoluzione delle problematiche specifiche è dovuta indipendentemente dalle previsioni di piano.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **87/113**

---

21 Dicembre 2009 17:59 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
rif. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA pag 2  
...Il consumo di suolo determinato dai nuovi insediamenti è ampiamente riequilibrato dal recupero delle aree dismesse di fondovalle dell'Olonza e dal recupero morfologico delle aree scavate...

oss. non è così poichè i nuovi insediamenti comportano una trasformazione permanente (da agricolo/verde a costruito) che non può essere in nessun modo compensata dal recupero di aree dismesse

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **88/113**

---

21 Dicembre 2009 17:55 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
rif:VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA  
...Le specifiche misure per la riduzione degli impatti e le compensazioni sono essenzialmente riconducibili alla tutela paesaggistica...

osservazione: si chiede di eliminare l'incongruità derivante dalla diminuzione di superfici a verde con l'obiettivo della tutela paesaggistica

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **89/113**

---

21 Dicembre 2009 17:51 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
rif. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA pag 2  
... mentre si segnalano problematiche ambientali di significativo rilievo per contaminazione di suoli (ex Cava Cattaneo, ex Siome) per le quali il piano dispone specifiche azioni risolutive...

osserv. l'affermazione è falsa poichè le specifiche azioni risolutive non sono previste dal piano ma dalla legge (Testo Unico ambiente) . Al contrario il piano prevede, a bonifica effettuata, un nuovo impoverimento della qualità ecologica e ambientale mediante edificazione (ex cava Cattaneo) o aumento delle superfici (ex Siome)

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **90/113**

---

21 Dicembre 2009 17:42 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
rif:VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA pag2  
..gli ambiti di puntuale trasformazione, che non presentano particolari criticità sotto il profilo ambientale, invero volti alla risoluzione di alcune problematiche specifiche (inquinamento, recuperi morfologici)..

oss: l'affermazione è falsa, poichè:

- gli ambiti si sovrappongono parzialmente alle "Invarianti del territorio"
- gli ambiti si sovrappongono parzialmente alle aree comprese nelle PLIS Lanza
- gli ambiti si sovrappongono parzialmente agli ambiti agricoli del PTCP
- gli ambiti si sovrappongono parzialmente alle aree della rete ecologica

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **91/113**

---

21 Dicembre 2009 17:31 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
rif.:VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO - SINTESI NON TECNICA  
"..accompagnato da un impoverimento della diversità e complessità fruitiva del suo centro correlata ad una  
industrializzazione sempre più spinta delle attività agricole..

si chiede dimostrazione della correlazione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **92/113**

---

17 Dicembre 2009 13:48 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Riferimento: DdP 19.0 Tavola delle Previsioni in legenda "Parco di Uboldo"

osservazione: errore non corretto a 2 anni dalla stesura dei documenti;  
si chiede la revisione dell'intero PGT

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **93/113**

---

17 Dicembre 2009 10:50 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org ;**  
Si chiede l'allargamento della perimetrazione del Parco Locale di Interesse Comunale Valle del Lanza fino alla nuova diga di Gurone. Inoltre si chiede di rivedere la normativa prevista al fine di non poter edificare nemmeno un mc. sia in Cava Cattaneo che a Monte Morone e alla Novella.

Si evidenzia infine, ma non per ultimo, che gli elaborati adottati non corrispondono allo stato dei luoghi ma sono vecchi di qualche anno si chiede di contestualizzarli ed inserire le nuove edificazioni là dove sono state costruite al fine di avere una fotografia reale dello stato dei luoghi

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **94/113**

---

16 Dicembre 2009 20:28 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
Ritengo opportuno evidenziare che le aree agricole e boschive devono restare tali.  
Quindi chiedo che vengano modificate le norme che prevedono la possibilità di un'edificazione in Cava Cattaneo,  
Monte Morone, Novella...

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **95/113**

---

15 Dicembre 2009 14:07 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) ,**  
Piano delle Regole:

Si chiede di lasciare alla libera edificazione, senza norme prescrittive particolari al di là del Codice Civile la costruzione di pergolati, gazebi, tettoie...

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **96/113**

---

15 Dicembre 2009 11:42 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
VAS 4.1 Rapporto Ambientale Malnate finale:  
Documento datato settembre 2009 alla pagina 26 e alla pagina 27

in riferimento alla'area di trasformazione AT5 si chiede che venga cancellato  
l'articolo 1 il comma 3 e 4 e inoltre che venga completamente cancellato l'articolo 2 .

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **97/113**

---

15 Dicembre 2009 09:47 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
riferimento: DDP - invariants territoriali pag 79  
".limitando entro i limiti di legge la trasformabilità dei suoli.."

osservazione: è possibile e prevista la limitazione fuori dai limiti di legge?

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **98/113**

---

15 Dicembre 2009 07:47 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
riferimento: DDP - invariants territoriali pag 79

".Aree verdi di rilevanza territoriale. Tutte le aree agricole rilevanti, in accordo con quanto espresso dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese devono essere oggetto di tutela, limitando entro i limiti di legge la trasformabilità dei suoli.."

osservazione: quanto disposto dal PGT per gli ambiti di trasformazione contrasta con quanto sopra

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **99/113**

---

15 Dicembre 2009 07:44 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
riferimento: DDP - Invarianti territoriali pag 79

"..Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Valle del Lanza. rappresenta uno dei cardini della politica di tutela operata in passato su una delle aree di maggiore rilevanza ambientale: occorre confermare tale scelta, puntualizzandola ed estendendone gli effetti ad aree in analogo stato di naturalità."

osservazione: contrasta con quanto disposto per l'A.T.5

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **100/113**

---

14 Dicembre 2009 22:40 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**

rif:

VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO - Rapporto ambientale pag.8

"..il Piano di Indirizzo Forestale redatto dalla Provincia di Varese.."

osservazione: il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese non esiste in quanto ancora in fase di elaborazione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **101/113**

---

14 Dicembre 2009 22:26 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**

----segue rif.

DdP - pag. 105

"..arresto della crescita urbana incondizionata, e quindi del consumo di suolo vergine del quale sono state riconosciute le valenze paesistiche, a meno delle ponderate quote necessarie per la riqualificazione urbana.."

DdP - pag. 117

"..determinare le condizioni per il soddisfacimento della domanda endogena di nuove abitazioni, destinata a prevalere nel tempo sulla domanda esogena per via delle valutazioni sopra espresse, principalmente mediante l'adeguamento degli edifici esistenti (aumento delle densità fondiari in taluni ambiti territoriali).."

DdP - pag. 125

"..non determinare sensibili riduzioni della superficie dei suoli effettivamente o potenzialmente destinati all'agricoltura, limitando per quanto possibile il processo di urbanizzazione alle aree meno rilevanti e sensibili sotto il profilo pedologico e della produzione agricola.."

osservazione: le modifiche al Piano di Governo del Territorio (in primo luogo gli Ambiti di Trasformazione) non sono compatibili con le politiche e strategie del documento di piano

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **102/113**

---

14 Dicembre 2009 22:24 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**

rif:

VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO - Rapporto ambientale pag.4

"..il Piano di Governo del Territorio oggetto di valutazione con il presente procedimento è il medesimo allora adottato, fatte salve alcune modifiche e scelte integrative puntuali comunque compatibili con l'impianto politico e strategico del Documento di Piano."

DdP - POLITICHE GENERALI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - pag. 105

"..occorre innanzitutto dar corpo ad azioni volte alla tutela e alla riqualificazione del patrimonio naturale del territorio, poiché da ciò dipende in gran parte la qualità generale offerta dal piano ai cittadini, vero ed insostituibile fondamento dell'interesse generale"

"è necessario invertire la tendenza alla dispersione edilizia e alla diversificazione tipologica quali pure espressioni dell'adattamento della città a logiche puramente fondiarie ed immobiliari.."

----segue

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## BOZZA

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **103/113**

14 Dicembre 2009 21:51 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
rif: VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL DOCUMENTO DI PIANO - Rapporto ambientale pag.11

"Piano di Indirizzo Forestale : Sintesi degli indirizzi

Il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) mira a pianificare e a delineare le linee di gestione di un ambito territoriale decisamente più esteso rispetto alla scala locale, coincidente col territorio della Comunità Montana.

Il PIF è quindi strumento di pianificazione settoriale concernente l'analisi e la pianificazione del territorio forestale, necessario all'estrinsecarsi delle scelte di politica forestale, quindi attuativo della più generale pianificazione territoriale urbanistica con valenza paesistico – ambientale di raccordo tra la pianificazione forestale e la pianificazione territoriale, e di supporto per le scelte di politica forestale.

Gli aspetti principali che caratterizzano il PIF della Comunità Montana della Valceresio sono:

- il riconoscimento delle attività forestali quale contributo ad uno sviluppo sostenibile del territorio e del paesaggio ed al miglioramento del rapporto ambiente-agricoltura-società;
- il riconoscimento e la valorizzazione della multifunzionalità delle risorse forestali.

Tali aspetti possono essere ritrovati in particolar modo all'interno della strategia A del Documento di Piano e nelle azioni con cui essa viene declinata.

Secondo quanto sopra è possibile concludere che emerge la coerenza tanto delle strategie, quanto delle azioni previste dal Piano di Malnate con gli strumenti di governo del territorio elaborati dagli altri enti territoriali, nonché la compatibilità con le previsioni contenute nei documenti relativi ai Piani dei Comuni contermini.

osservazione: Malnate non appartiene ad alcuna Comunità Montana; le affermazioni riguardo coerenza e compatibilità sono riferite ad altre realtà fattuali e del tutto avulse dal territorio oggetto di studio (Comune di Malnate); Il PIF della Provincia di Varese è in fase di elaborazione.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **104/113**

---

14 Dicembre 2009 18:21 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Riferimento: aree agricole

Si chiede di mantenere la destinazione agricola delle aree comprese negli Ambiti Agricoli del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **105/113**

---

14 Dicembre 2009 18:18 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Riferimento : Ex-Cava Cattaneo

Si chiede di non modificare il perimetro del PLIS Lanza che si sovrappone all' AT5.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **106/113**

---

14 Dicembre 2009 17:03 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Riferimento : Ex-Cava Cattaneo

Si chiede di togliere ogni tipo di edificabilità all'interno di uno dei pochi polmoni verdi di Malnate, inserito anche all'interno del PLIS.

Si chiede infatti di riportare tutta l'area all'indice agricolo 0,0\1 mq su mq.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate li

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **107/113**

---

14 Dicembre 2009 14:32 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
riferimento: VAS

osservazione: nessuno fra gli estensori dello studio di Valutazione Ambientale Strategica è in possesso di competenze professionali in materia ambientale

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **108/113**

---

13 Dicembre 2009 17:41 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
riferimento: VAS

osservazione: non sono state svolte, dopo le modifiche e prima dell'adozione, le fasi di consultazione e partecipazione

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Malnate n. **109/113**

---

12 Dicembre 2009 19:26 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
rif.: DdP

pag.112 POLITICHE DI GOVERNO PER IL SETTORE DELLA RESIDENZA

..Per la definizione delle politiche di governo per il settore della residenza si rende opportuno richiamare alcuni dati a scala provinciale utili per la comprensione delle dinamiche territoriali. Occorre fin d'ora precisare che le elaborazioni di seguito allegate e commentate si riferiscono ad un ambito territoriale congruo sotto il profilo amministrativo, quale appunto è la Provincia di Varese, che tuttavia non consente di esprimere valutazioni puntuali in quanto Malnate appartiene ad un bacino fortemente differente rispetto alle caratteristiche medie della provincia. Per l'espressione di valutazioni specifiche sul bacino sarebbero pertanto necessari dati disaggregati relativi al nord della Provincia di Varese, che certamente rappresenta un contesto maggiormente omogeneo rispetto alla situazione locale.

pag. 119 POLITICHE DI GOVERNO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PRIMARIE

---idem

pag. 127 POLITICHE DI GOVERNO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE SECONDARIE

---idem

pag. 137 POLITICHE DI GOVERNO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE TERZIARIE

---idem

osservazione: l'uso incongruo della funzione "copia & incolla" e il mancato riesame non depongono a favore della correttezza e pertinenza dell'indagine, inficiando la correttezza e pertinenza dei risultati

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **110/113**

---

12 Dicembre 2009 18:56 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Riferimento:Tettoie,Gazebo,Arredi da giardini

si chiede che nel Piano del Governo del Territorio non ci siano vincoli specifici (distanze,superfici...) se non quelle del codice civile che regolamentino la formazione o l'installazione di Gazebi,Tettoie,Pergolati,Arredi da giardino o similari.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **111/113**

---

12 Dicembre 2009 11:38 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org** .  
rif.: valutazione ambientale strategica

Gli "INDIRIZZI GENERALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMI" della Regione Lombardia stabiliscono che "...Una prima forma di integrazione è rappresentata dall'interazione positiva e creativa tra la pianificazione e la valutazione durante tutto il processo di impostazione e redazione del P/P;"

Nel "VERBALE DELLA CONFERENZA PUBBLICA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PGT" del 3/3/09: "...La Dr.ssa Toson della Provincia...Precisa inoltre che i rilievi sono sulla sostenibilità e non solo sulla conformità con il PTCP, inoltre verrà valutato tutto il PGT e non solo le modifiche."

osservazione: il processo di valutazione si è interrotto durante la redazione del piano; il documento finale tiene conto solamente delle modifiche intervenute e non del piano nel suo complesso.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)



## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: info@malnate.org – Internet: www.malnate.org  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **112/113**

---

12 Dicembre 2009 11:23 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website www.malnate.org .**  
rif: documento di piano e valutazione ambientale strategica.

Gli "INDIRIZZI GENERALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMI" della Regione Lombardia stabiliscono che "... il dialogo permanente permette aggiustamenti e miglioramenti continui, che si riflettono nel prodotto finale rendendolo molto più consistente e maturo."

osservazione: il documento e la VAS sono redatti dal medesimo soggetto;  
è disatteso il principio del contrasto di interessi e di mutuo controllo tra pianificatore e valutatore;  
è disatteso il principio dell'indipendenza di giudizio e della terzietà della valutazione poichè il dialogo deve necessariamente avvenire tra soggetti diversi.

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)





## **BOZZA**

Associazione Non Commerciale di Promozione Sociale **MUSIC-HOUSE Edizioni**  
Via G. Bosco 4 21046 Malnate (VA) tel. 347.2740389  
E-mail: [info@malnate.org](mailto:info@malnate.org) – Internet: [www.malnate.org](http://www.malnate.org)  
Reg. Prov. delle Ass. senza scopo di lucro n°VA-66 Sez. Culturale (B) L.R. 28/96  
Cod. Fisc / P.IVA 02643740125 – REA 313588

**Spett. Ufficio Tecnico del Comune di Malnate**

Malnate lì

**OGGETTO:** Osservazione al PGT 2009 adottato dal Comune di Manate n. **113/113**

---

11 Dicembre 2009 20:01 **Ricevuto al FORUM “osservazioni PGT 2009 adottato in website [www.malnate.org](http://www.malnate.org) .**  
Oggetto :Allargamento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Parco del Lanza

Si ritiene importante ampliare l'attuale perimetrazione del PLIS includendo anche tutta la valle dell'Olona fino alla località Fontanelle comprendendo anche la zona ex Siome fino al confine con Varese.

Questo per creare dei corridoi ecologici all'interno del nostro Comune e di interconnessione con altri Comuni.

Grazie

Distinti saluti

Associazione Music-house edizioni - Il legale rappresentante Mitzi Conato  
libero servizio di comunicazione sul web per i visitatori di [www.malnate.org](http://www.malnate.org)